



 Carrer Copernic  
08006 Barcelona

**Precio : 1250000 €**

## SANT GERVASI

Descubre este amplio ático dúplex con terrazas soleadas, integralmente renovado con materiales de calidad y un gusto exquisito en Sant Gervasi, Barcelona.

En este ático, puedes leer en el sofá con la ventana abierta sin que te vean los vecinos; puedes tomar un vino en la terraza contemplando Barcelona, puedes ducharte con luz y ventilación natural; puedes llenar de plantas la terraza del dormitorio para disfrutar de un jardín interior, o montarte una oficina al aire libre; puedes ordenar tu ropa como en una boutique y declarar los domingos el día oficial de vermut entre amigos y amigas. Una vivienda para disfrutar de la vida de fuera hacia adentro y de dentro hacia afuera.

En la planta de entrada nos espera un amplio salón comedor con acceso directo a la primera terraza de 12m2 con orienta

ción sur y vistas despejadas a Barcelona, la cual proporciona luz y ventilación natural a todo el conjunto. A la izquierda encontramos la cocina abierta moderna y una habitación doble con su propio cuarto de baño completo. En esta misma planta también encontramos un lavadero.

A través de una escalera cómoda, accedemos a la planta superior donde nos espera la zona de noche compuesta por una habitación doble muy amplia con zona de despacho y terraza de 12m2, su propio cuarto de baño y un inodoro separado. En esta planta también encontramos otra habitación doble amplia y otro cuarto de baño completo.



## Información general

Estado de transacción	Sold
Tipo de propiedad	Piso
Subcategoría	Atico
Superficie construida	156 m <sup>2</sup>
Espacio habitable	140.00 m <sup>2</sup>
Número de habitaciones	3 m <sup>2</sup>
Número de salas de baño	3 m <sup>2</sup>
Planta	5
Año de construcción	1958
Renovación	2012
Estado	Excelente
Terraza	2
Superficie de la terraza 1	12 m <sup>2</sup>
Orientación de la terraza 1	Sur
Superficie de la terraza 2	12 m <sup>2</sup>
Orientación de la terraza 2	Sur
Clase energética	E
Transporte público cercano	Si
Escuela cercana	Si
Tiendas cercanas	Si
Centro	Si



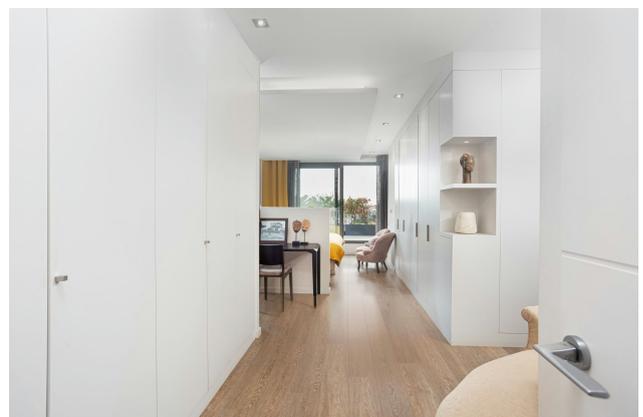
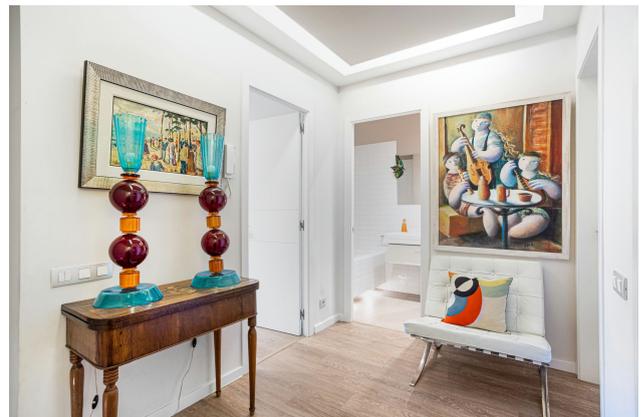
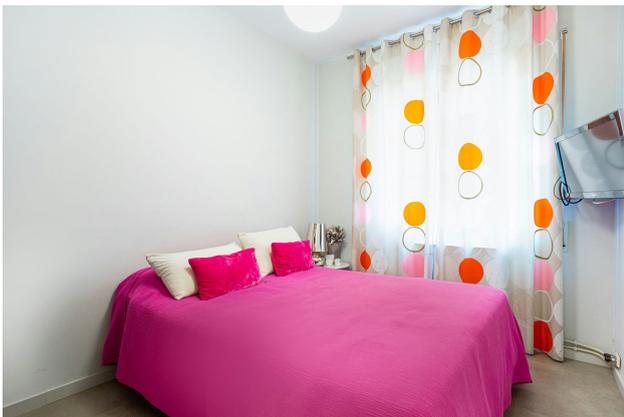


## Características

Ascensor  
Portero automático

Si  
Si





La información contenida en este documento se proporciona a título informativo y no forma parte de una oferta o contrato. Las áreas proporcionadas son aproximadas y deben ser verificadas por el cliente. Las fotografías muestran la propiedad tal como estaba en el momento en que fueron tomadas. La información sobre esta propiedad está sujeta a cambios en cualquier momento..

## CONOZCA A *los fundadores*



### **Olivier**

#### **Cofundador**

Soy licenciado en ADE por la Universidad de Lieja en Bélgica con MBA por ESADE en Barcelona, donde vivo desde el año 2.000.

Siempre me ha apasionado la actividad inmobiliaria, primero a nivel personal y ahora como cofundador de Dupont Estate.

Después de trabajar varios años como responsable de marketing online en grandes empresas, decidí dedicarme a mi pasión: acompañar a las personas que deseen vender o comprar su vivienda.

Con más de 10 años de experiencia en el sector inmobiliario, me esfuerzo cada día por garantizar que el servicio que ofrecemos sea exclusivo y excelente. Junto con María Inmaculada, acompaño y asesoro a propietarios y compradores en todo el proceso de su compraventa.

Hablo con fluidez español, francés e inglés.



### **Maria**

#### **Cofundadora**

Licenciada en Publicidad y Relaciones Públicas por la Universidad Autónoma de Barcelona y Máster en Marketing por la Universidad Politécnica de Cataluña, dicen de mí que tenía que haber estudiado derecho o arquitectura.

Tras trabajar varios años como Responsable de Producto en empresas de gran consumo, decidí dedicarme a lo que prefería: ayudar a las personas en transmitir su vivienda y en encontrar un nuevo hogar.

Junto con Olivier, el desarrollo de procesos creativos, combinada con un enfoque naturalmente empático, nos ha permitido desarrollar una solución de agencia única.

Mi mayor satisfacción, es contemplar la felicidad de nuestros clientes el día de la firma de la compraventa en la Notaría.

Hablo con fluidez español, catalán y francés.