



 El Mas Mel
43820 Calafell

Precio : 799000 €

MAS MEL

Descubre esta magnífica villa ANTISEQUÍA con pozo de agua propio, amplio jardín, piscina y energía eficiente en Mas Mel, Calafell.

No pierdas esta oportunidad por:

- Su ubicación privilegiada en la codiciada urbanización Mas Mel de Calafell.
- Sus 389m² construidos en un total de 1.706m² de parcela.
- Ser una casa en excelente estado, luminosa, con 5 habitaciones, 4 baños, sótano, jardín y piscina.
- Disponer de un pozo de agua propio que permite regar toda la parcela y llenar la piscina sin coste alguno y SIN RESTRICCIONES.
- Disponer de placas solares, estufa de pellet, calefacción y climatización para tu máximo confort y un coste energético muy bajo. Con 389m² construidos, esta propied

ad se asienta en dos parcelas de 1.706m² en total. La casa se ubica sobre una parcela de 908m² y está pegada a otra parcela de 798m². Al tener cada parcela su propia referencia catastral, se puede construir otra casa más en la parcela adyacente o venderla si lo deseas.

Su ubicación privilegiada en la urbanización Mas Mel de Calafell te ofrece lo mejor de dos mundos: un entorno tranquilo y la emoción de Barcelona a solo 50 minutos en coche. La playa se encuentra a solo 4 minutos de distancia.

Construida en el año 2000, esta casa espaciosa transmite paz y calma. La abundante luz natural, el frescor en verano gracias a sus numerosas ventanas y la calidez en invierno gracias a su orientación suroeste la hacen confortable durante todo el año.



Información general

Estado de transacción	Vendu
Tipo de propiedad	Casa
Subcategoría	Villa
Superficie del terreno	1 706 m ²
Superficie construida	389 m ²
Número de habitaciones	5 m ²
Número de salas de baño	4 m ²
Año de construcción	2000
Renovación	2020
Estado	Excelente
Número de fachada	4
Orientación del edificio	Sur Oeste
Jardín	1
Terraza	2
Piscina	Si
Garaje	2
Aparcamiento exterior	Si
Clase energética	D
Transporte público cercano	Si
Escuela cercana	Si
Tiendas cercanas	Si





Características

Alarma
Portero automático
Ventanas de doble acristalamiento
Persianas
Alcantarillado

Si
Si
Si
Si
Si





La información contenida en este documento se proporciona a título informativo y no forma parte de una oferta o contrato. Las áreas proporcionadas son aproximadas y deben ser verificadas por el cliente. Las fotografías muestran la propiedad tal como estaba en el momento en que fueron tomadas. La información sobre esta propiedad está sujeta a cambios en cualquier momento..

CONOZCA A *los fundadores*



Olivier

Cofundador

Soy licenciado en ADE por la Universidad de Lieja en Bélgica con MBA por ESADE en Barcelona, donde vivo desde el año 2.000.

Siempre me ha apasionado la actividad inmobiliaria, primero a nivel personal y ahora como cofundador de Dupont Estate.

Después de trabajar varios años como responsable de marketing online en grandes empresas, decidí dedicarme a mi pasión: acompañar a las personas que deseen vender o comprar su vivienda.

Con más de 10 años de experiencia en el sector inmobiliario, me esfuerzo cada día por garantizar que el servicio que ofrecemos sea exclusivo y excelente. Junto con María Inmaculada, acompaño y asesoro a propietarios y compradores en todo el proceso de su compraventa.

Hablo con fluidez español, francés e inglés.



Maria

Cofundadora

Licenciada en Publicidad y Relaciones Públicas por la Universidad Autónoma de Barcelona y Máster en Marketing por la Universidad Politécnica de Cataluña, dicen de mí que tenía que haber estudiado derecho o arquitectura.

Tras trabajar varios años como Responsable de Producto en empresas de gran consumo, decidí dedicarme a lo que prefería: ayudar a las personas en transmitir su vivienda y en encontrar un nuevo hogar.

Junto con Olivier, el desarrollo de procesos creativos, combinada con un enfoque naturalmente empático, nos ha permitido desarrollar una solución de agencia única.

Mi mayor satisfacción, es contemplar la felicidad de nuestros clientes el día de la firma de la compraventa en la Notaría.

Hablo con fluidez español, catalán y francés.