



 Rambla del Raval  
08001 Barcelona

**Precio : 650000 €**

## RAVAL

Un jardín con jacuzzi y barbacoa en el centro de Barcelona. Así ha sido concebido este fantástico ático reformado con 50m2 de terraza privada y discreta de miradas.

Este precioso ático se encuentra en un edificio moderno del 1995 con ascensor.

En la planta de entrada nos espera un salón comedor luminoso con cocina equipada y abierta. A continuación, encontramos una amplia habitación doble con su propio cuarto de baño completo. En esta misma planta también encontramos otro baño completo con ducha.

A través de una escalera cómoda, accedemos a la planta superior donde nos espera una amplia zona de despacho, una habitación doble en suite y una terraza de 7m2 desde la cual se accede a la terraza principal.

De uso privativo, esta terraza

de 44m2 y a 4 vientos está diseñada para crear ambientes diferenciados. Un rincón con barbacoa, un rincón lounge y un rincón con barra, ducha y jacuzzi. Podrás declarar los domingos el día oficial de vermut entre amigos y amigas. Una vivienda para disfrutar de la vida de fuera hacia adentro y de dentro hacia afuera.

El piso ha sido renovado hace 6 años por lo que se encuentra en perfecto estado. Todos los materiales son de primera calidad. Los acabados combinan con gusto tradición y modernidad.

- Aire acondicionado frío-calor en todas las estancias de la vivienda.
- Carpintería de aluminio con ventanas de doble hoja.
- Suelos que combinan parquet natural de roble y baldosas.



## Información general

Estado de transacción  
 Tipo de propiedad  
 Subcategoría  
 Superficie construida  
 Número de habitaciones  
 Número de salas de baño  
 Planta  
 Año de construcción  
 Renovación  
 Estado  
 Terraza  
 Superficie de la terraza 1  
 Superficie de la terraza 2  
 Clase energética  
 Transporte público cercano  
 Escuela cercana  
 Tiendas cercanas  
 Centro

For sale  
 Piso  
 Ático  
 125 m<sup>2</sup>  
 2 m<sup>2</sup>  
 3 m<sup>2</sup>  
 3  
 1995  
 2018  
 Excelente  
 2  
 44 m<sup>2</sup>  
 7 m<sup>2</sup>  
 E  
 Si  
 Si  
 Si  
 Si



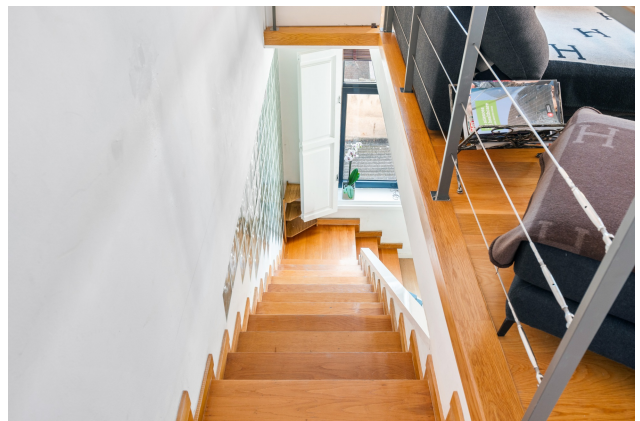


## Características

Ascensor  
 Videoportero  
 Ventanas de doble acristalamiento

Si  
 Si  
 Si





La información contenida en este documento se proporciona a título informativo y no forma parte de una oferta o contrato. Las áreas proporcionadas son aproximadas y deben ser verificadas por el cliente. Las fotografías muestran la propiedad tal como estaba en el momento en que fueron tomadas. La información sobre esta propiedad está sujeta a cambios en cualquier momento..

## CONOZCA A *los fundadores*



### **Olivier**

#### **Cofundador**

Soy licenciado en ADE por la Universidad de Lieja en Bélgica con MBA por ESADE en Barcelona, donde vivo desde el año 2.000.

Siempre me ha apasionado la actividad inmobiliaria, primero a nivel personal y ahora como cofundador de Dupont Estate.

Después de trabajar varios años como responsable de marketing online en grandes empresas, decidí dedicarme a mi pasión: acompañar a las personas que deseen vender o comprar su vivienda.

Con más de 10 años de experiencia en el sector inmobiliario, me esfuerzo cada día por garantizar que el servicio que ofrecemos sea exclusivo y excelente. Junto con María Inmaculada, acompaño y asesoro a propietarios y compradores en todo el proceso de su compraventa.

Hablo con fluidez español, francés e inglés.



### **Maria**

#### **Cofundadora**

Licenciada en Publicidad y Relaciones Públicas por la Universidad Autónoma de Barcelona y Máster en Marketing por la Universidad Politécnica de Cataluña, dicen de mí que tenía que haber estudiado derecho o arquitectura.

Tras trabajar varios años como Responsable de Producto en empresas de gran consumo, decidí dedicarme a lo que prefería: ayudar a las personas en transmitir su vivienda y en encontrar un nuevo hogar.

Junto con Olivier, el desarrollo de procesos creativos, combinada con un enfoque naturalmente empático, nos ha permitido desarrollar una solución de agencia única.

Mi mayor satisfacción, es contemplar la felicidad de nuestros clientes el día de la firma de la compraventa en la Notaría.

Hablo con fluidez español, catalán y francés.