



 Carrer del Lleó  
08001 Barcelona

**Precio : 220000 €**

## CIUTAT VELLA

Precioso piso totalmente reformada con balcón y aire acondicionado a 80 metros de la Ronda Sant Antoni y a 400 metros de la Plaza Universidad (línea de metro L1 y L2). Este precioso piso ha sido integralmente reformado con material de calidad y un gusto exquisito.

### Ofrece:

- 1 salón-comedor con salida a un balcón que da a la calle;
- 1 cocina americana totalmente equipada (nevera, lavaplatos, horno, placa y campana extractora);
- 1 habitación doble con un armario empotrado;
- 1 baño completo con ducha;
- 1 armario separado con lavadora y secadora.

### También destacan:

Las vigas originales y la combinación del suelo tipo mosaico hidráulico y parquet. La carpintería d

e la ventana del balcón es doble acristalamiento + aluminio. También dispone de aire acondicionado mediante conductos y bomba de calefacción por split. El piso se encuentra en la tercera planta de una finca sin ascensor.

### Excelente ubicación:

En una calle sin ruidos y a dos pasos de Ronda Sant Antoni. Tiene todo tipo de comercios a escasos metros de distancia y está muy bien comunicado en transporte público. Las paradas de metro más cercanas al inmueble son Urgell (L1) y Universitat (L1 y L2). El barrio de Ciutat Vella es uno de los más antiguos y vibrantes de Barcelona. Tendrás a tu alcance cualquier servicio que puedas necesitar. Muy cerca del inmueble encontrarás supermercados, bares, cafeterías, restaurantes, gimnasios y mucho más.



## Información general

Estado de transacción	Sold
Tipo de propiedad	Piso
Número de pisos	4
Superficie construida	48 m²
Espacio habitable	43.00 m²
Número de habitaciones	1 m²
Número de salas de baño	1 m²
Planta	3
Número de pisos	4
Año de construcción	1849
Renovación	2022
Estado	Reformado
Clase energética	E
Transporte público cercano	Si
Escuela cercana	Si
Tiendas cercanas	Si
Centro	Si

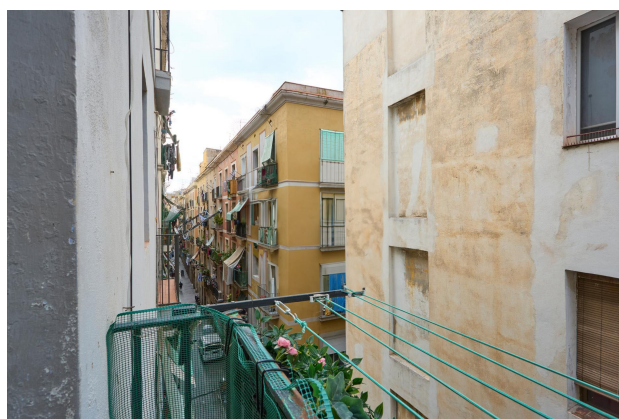


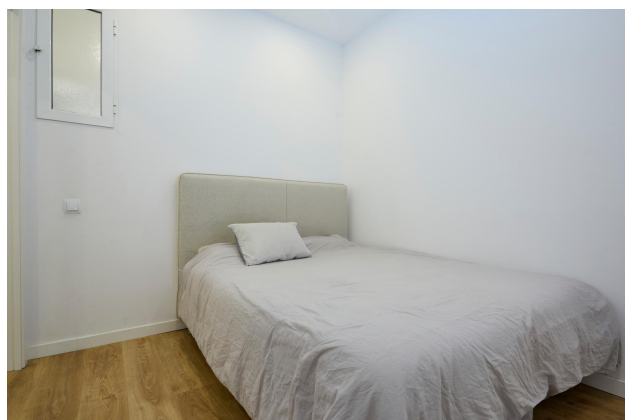
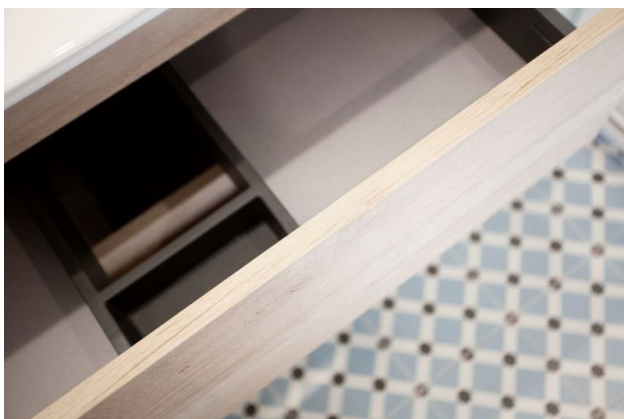
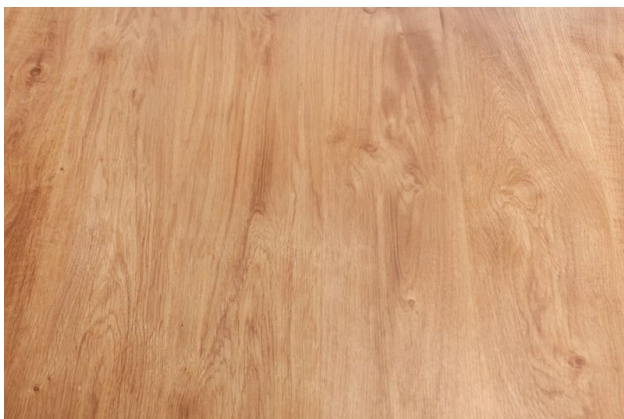




## Características

Ascensor	Non
Tipo de cocina	Americana
Alarma	Si
Puerta blindada	Si
Videoportero	Si
Ventanas de doble acristalamiento	Si





La información contenida en este documento se proporciona a título informativo y no forma parte de una oferta o contrato. Las áreas proporcionadas son aproximadas y deben ser verificadas por el cliente. Las fotografías muestran la propiedad tal como estaba en el momento en que fueron tomadas. La información sobre esta propiedad está sujeta a cambios en cualquier momento..



## CONOZCA A *los fundadores*



### **Olivier**

#### **Cofundador**

Soy licenciado en ADE por la Universidad de Lieja en Bélgica con MBA por ESADE en Barcelona, donde vivo desde el año 2.000.

Siempre me ha apasionado la actividad inmobiliaria, primero a nivel personal y ahora como cofundador de Dupont Estate.

Después de trabajar varios años como responsable de marketing online en grandes empresas, decidí dedicarme a mi pasión: acompañar a las personas que deseen vender o comprar su vivienda.

Con más de 10 años de experiencia en el sector inmobiliario, me esfuerzo cada día por garantizar que el servicio que ofrecemos sea exclusivo y excelente. Junto con María Inmaculada, acompaño y asesoro a propietarios y compradores en todo el proceso de su compraventa.

Hablo con fluidez español, francés e inglés.



### **Maria**

#### **Cofundadora**

Licenciada en Publicidad y Relaciones Públicas por la Universidad Autónoma de Barcelona y Máster en Marketing por la Universidad Politécnica de Cataluña, dicen de mí que tenía que haber estudiado derecho o arquitectura.

Tras trabajar varios años como Responsable de Producto en empresas de gran consumo, decidí dedicarme a lo que prefería: ayudar a las personas en transmitir su vivienda y en encontrar un nuevo hogar.

Junto con Olivier, el desarrollo de procesos creativos, combinada con un enfoque naturalmente empático, nos ha permitido desarrollar una solución de agencia única.

Mi mayor satisfacción, es contemplar la felicidad de nuestros clientes el día de la firma de la compraventa en la Notaría.

Hablo con fluidez español, catalán y francés.