



 Carrer de les Pedreres
08004 Barcelona

Precio : 340000 €

EL POBLE SEC

Dúplex luminoso en una finca con parking de moto opcional en el Poble Sec.

Ponemos a la venta este dúplex de 80m² contruidos (55m² en la primera planta + 25m² en la planta superior), ubicado en la primera planta real de una finca del año 2010, concebida como casa particular, con tan solo tres vecinos.

En la primera planta se encuentra un amplio y luminoso salón-comedor con cocina abierta y un gran ventanal con vistas despejadas a la calle, que aporta muchísima luz natural. Esta primera planta también ofrece una habitación doble (sin ventana), un baño completo y un espacio de almacenaje ideal como trastero.

A través de una escalera interior accedemos a la planta superior, donde se distribuyen una segunda habitación doble con un espacio multiusos pe

rfecto como despacho, una habitación individual pequeña y un aseo de cortesía. Esta planta cuenta con una claraboya que baña de luz todo el nivel superior.

La vivienda incluye una plaza de parking opcional para moto en el mismo edificio.

Ubicado en una calle tranquila del barrio del Poble Sec, a pocos pasos del Metro Poble Sec y del emblemático Teatre Lliure, este piso es ideal para quienes buscan una vivienda funciona y bien comunicada, en uno de los barrios más culturales y vibrantes de Barcelona.

Una vivienda para quienes buscan luz, paz y vida de barrio en Barcelona.

No dudes en contactar con nosotros para más información u organizar una visita.



Información general

Estado de transacción	Sold
Tipo de propiedad	Piso
Número de pisos	1
Subcategoría	Duplex
Superficie construida	80 m²
Número de habitaciones	3 m²
Número de salas de baño	1 m²
Planta	1
Número de pisos	1
Año de construcción	2010
Garaje	1
Clase energética	E
Entorno	Ciudad
Transporte público cercano	Si
Escuela cercana	Si
Tiendas cercanas	Si
Centro	Si



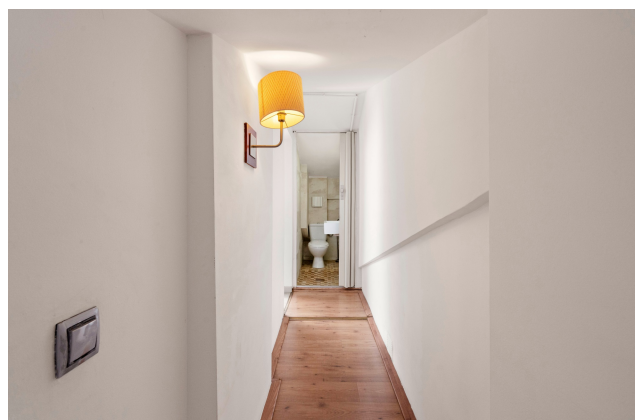
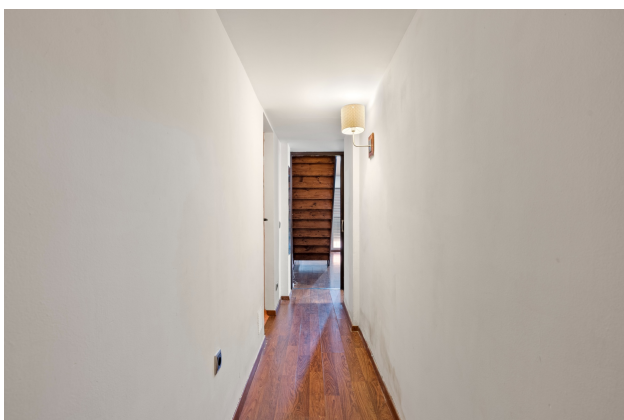


Características

Aseos
Alarma
Portero automático

1
Si
Si





La información contenida en este documento se proporciona a título informativo y no forma parte de una oferta o contrato. Las áreas proporcionadas son aproximadas y deben ser verificadas por el cliente. Las fotografías muestran la propiedad tal como estaba en el momento en que fueron tomadas. La información sobre esta propiedad está sujeta a cambios en cualquier momento..

CONOZCA A *los fundadores*



Olivier

Cofundador

Soy licenciado en ADE por la Universidad de Lieja en Bélgica con MBA por ESADE en Barcelona, donde vivo desde el año 2.000.

Siempre me ha apasionado la actividad inmobiliaria, primero a nivel personal y ahora como cofundador de Dupont Estate.

Después de trabajar varios años como responsable de marketing online en grandes empresas, decidí dedicarme a mi pasión: acompañar a las personas que deseen vender o comprar su vivienda.

Con más de 10 años de experiencia en el sector inmobiliario, me esfuerzo cada día por garantizar que el servicio que ofrecemos sea exclusivo y excelente. Junto con María Inmaculada, acompaño y asesoro a propietarios y compradores en todo el proceso de su compraventa.

Hablo con fluidez español, francés e inglés.



Maria

Cofundadora

Licenciada en Publicidad y Relaciones Públicas por la Universidad Autónoma de Barcelona y Máster en Marketing por la Universidad Politécnica de Cataluña, dicen de mí que tenía que haber estudiado derecho o arquitectura.

Tras trabajar varios años como Responsable de Producto en empresas de gran consumo, decidí dedicarme a lo que prefería: ayudar a las personas en transmitir su vivienda y en encontrar un nuevo hogar.

Junto con Olivier, el desarrollo de procesos creativos, combinada con un enfoque naturalmente empático, nos ha permitido desarrollar una solución de agencia única.

Mi mayor satisfacción, es contemplar la felicidad de nuestros clientes el día de la firma de la compraventa en la Notaría.

Hablo con fluidez español, catalán y francés.