



 Carrer de Casanova  
08011 Barcelona

**Precio : 1198000 €**

## ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE

Una isla de lujosa calma en Casanova con Consell de Cent, el corazón de l'Eixample barcelonés.

Un hogar excepcional en una de las direcciones más codiciadas de Barcelona.

Sumérgete en esta pieza única donde podrás desayunar y tomar el vermut con amigos en su preciosa terraza de madera natural de 25m2 a la que se accede directamente desde el salón. La vivienda, completamente renovada a estrenar, conserva el carácter clásico propio de las fincas regias de los años 20, gracias a los suelos hidráulicos originales recuperados, los techos de 3.40 cm con bóveda catalana, los suelos de madera en espiga y a los grandes ventanales típicos de l'Eixample, ahora con doble acristalamiento, que aportan personalidad y elegancia.

El piso cuenta

a con una distribución muy equilibrada. Un refinado recibidor, donde existe un lavabo de cortesía, da acceso a dos habitaciones dobles que comparten baño, y a una master suite con un amplio baño con acabados de lujo.

Tanto la suite como las dos habitaciones tienen armarios empotrados confeccionados a medida.

En la zona derecha, se haya la cocina semiabierto al salón con una zona de lavandería, equipada con electrodomésticos Bosch y similares.

El piso está equipado con aire acondicionado frío/calor por conductos.

El edificio con ascensor solo tiene 2 vecinos por planta y dispone de la ITE pasada.

En la calle de atrás, Valeri Serra, existe un parking donde se pueden alquilar plazas.



## Información general

Estado de transacción  
 Tipo de propiedad  
 Superficie construida  
 Número de habitaciones  
 Número de salas de baño  
 Planta  
 Año de construcción  
 Renovación  
 Terraza  
 Superficie de la terraza 1  
 Clase energética  
 Transporte público cercano  
 Escuela cercana  
 Tiendas cercanas  
 Centro

À vendre  
 Piso  
 149 m<sup>2</sup>  
 3 m<sup>2</sup>  
 3 m<sup>2</sup>  
 1  
 1918  
 2026  
 1  
 25 m<sup>2</sup>  
 E  
 Si  
 Si  
 Si  
 Si





### Características

Ascensor  
 Aseos  
 Alarma  
 Portero automático  
 Videoportero  
 Ventanas de doble acristalamiento

Si  
 1  
 Si  
 Si  
 Si  
 Si





La información contenida en este documento se proporciona a título informativo y no forma parte de una oferta o contrato. Las áreas proporcionadas son aproximadas y deben ser verificadas por el cliente. Las fotografías muestran la propiedad tal como estaba en el momento en que fueron tomadas. La información sobre esta propiedad está sujeta a cambios en cualquier momento..

## CONOZCA A *los fundadores*



### **Olivier**

#### **Cofundador**

Soy licenciado en ADE por la Universidad de Lieja en Bélgica con MBA por ESADE en Barcelona, donde vivo desde el año 2.000.

Siempre me ha apasionado la actividad inmobiliaria, primero a nivel personal y ahora como cofundador de Dupont Estate.

Después de trabajar varios años como responsable de marketing online en grandes empresas, decidí dedicarme a mi pasión: acompañar a las personas que deseen vender o comprar su vivienda.

Con más de 10 años de experiencia en el sector inmobiliario, me esfuerzo cada día por garantizar que el servicio que ofrecemos sea exclusivo y excelente. Junto con María Inmaculada, acompaño y asesoro a propietarios y compradores en todo el proceso de su compraventa.

Hablo con fluidez español, francés e inglés.



### **Maria**

#### **Cofundadora**

Licenciada en Publicidad y Relaciones Públicas por la Universidad Autónoma de Barcelona y Máster en Marketing por la Universidad Politécnica de Cataluña, dicen de mí que tenía que haber estudiado derecho o arquitectura.

Tras trabajar varios años como Responsable de Producto en empresas de gran consumo, decidí dedicarme a lo que prefería: ayudar a las personas en transmitir su vivienda y en encontrar un nuevo hogar.

Junto con Olivier, el desarrollo de procesos creativos, combinada con un enfoque naturalmente empático, nos ha permitido desarrollar una solución de agencia única.

Mi mayor satisfacción, es contemplar la felicidad de nuestros clientes el día de la firma de la compraventa en la Notaría.

Hablo con fluidez español, catalán y francés.