



 Av. Camí dels Capellans  
08870 Sitges

**Precio : 370000 €**

## AMETLLERS-POBLE SEC

Ático con ascensor, terraza y vistas en Sitges. Excelente piso con una ubicación privilegiada, a pocos minutos caminando del casco antiguo de Sitges y de sus playas, rodeado de todos los servicios, cerca de la estación de tren, paradas de bus y acceso rápido a la autopista. Cuenta con tres habitaciones exteriores, dos dobles y una individual, todas con abundante luz natural, una cocina con un lavadero al exterior, un baño y un amplio salón-comedor con acceso directo a una terraza de aproximadamente 9 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del aire libre y de las vistas despejadas. La finca, construida en 1981, cuenta con la ventaja de disponer de un ascensor, una característica que no es común en la zona y de una bonita terraza comunitaria. Sitges, es un municipio de la costa del

Garraf que se encuentra a orillas del mar Mediterráneo, y en pleno parque natural del Garraf que proporcionan a la región unos bellos paisajes naturales. Colegios internacionales (BSB, Richmond International, Olive Tree, Bel-Air), club de Golf Terramar e instalaciones náuticas (Club Náutico de Sitges), se completan con un interesante casco urbano.

Sitges se encuentra a 35 minutos de Barcelona y a 20 minutos del aeropuerto internacional El Prat. Contacta con nosotros para más información o concertar una visita.

Hablamos castellano, catalán, inglés y francés.

Sobre nosotros:

Dupont Estate es su agencia inmobiliaria boutique en Barcelona, Sitges y Vilanova i la Geltrú.



## Información general

Estado de transacción  
 Tipo de propiedad  
 Número de pisos  
 Subcategoría  
 Superficie construida  
 Número de habitaciones  
 Número de salas de baño  
 Planta  
 Número de pisos  
 Año de construcción  
 Terraza  
 Superficie de la terraza 1  
 Orientación de la terraza 1  
 Clase energética  
 Transporte público cercano  
 Escuela cercana  
 Tiendas cercanas  
 Autopistas cercanas  
 Centro

Vendu  
 Piso  
 5  
 Atico  
 80 m<sup>2</sup>  
 3 m<sup>2</sup>  
 1 m<sup>2</sup>  
 5  
 5  
 1981  
 1  
 9 m<sup>2</sup>  
 Oeste  
 E  
 Si  
 Si  
 Si  
 Si





### Características

Ascensor  
Cocina  
Alarma  
Portero automático

Si  
Si  
Si  
Si





La información contenida en este documento se proporciona a título informativo y no forma parte de una oferta o contrato. Las áreas proporcionadas son aproximadas y deben ser verificadas por el cliente. Las fotografías muestran la propiedad tal como estaba en el momento en que fueron tomadas. La información sobre esta propiedad está sujeta a cambios en cualquier momento..

## CONOZCA A *los fundadores*



### **Olivier**

#### **Cofundador**

Soy licenciado en ADE por la Universidad de Lieja en Bélgica con MBA por ESADE en Barcelona, donde vivo desde el año 2.000.

Siempre me ha apasionado la actividad inmobiliaria, primero a nivel personal y ahora como cofundador de Dupont Estate.

Después de trabajar varios años como responsable de marketing online en grandes empresas, decidí dedicarme a mi pasión: acompañar a las personas que deseen vender o comprar su vivienda.

Con más de 10 años de experiencia en el sector inmobiliario, me esfuerzo cada día por garantizar que el servicio que ofrecemos sea exclusivo y excelente. Junto con María Inmaculada, acompaño y asesoro a propietarios y compradores en todo el proceso de su compraventa.

Hablo con fluidez español, francés e inglés.



### **Maria**

#### **Cofundadora**

Licenciada en Publicidad y Relaciones Públicas por la Universidad Autónoma de Barcelona y Máster en Marketing por la Universidad Politécnica de Cataluña, dicen de mí que tenía que haber estudiado derecho o arquitectura.

Tras trabajar varios años como Responsable de Producto en empresas de gran consumo, decidí dedicarme a lo que prefería: ayudar a las personas en transmitir su vivienda y en encontrar un nuevo hogar.

Junto con Olivier, el desarrollo de procesos creativos, combinada con un enfoque naturalmente empático, nos ha permitido desarrollar una solución de agencia única.

Mi mayor satisfacción, es contemplar la felicidad de nuestros clientes el día de la firma de la compraventa en la Notaría.

Hablo con fluidez español, catalán y francés.