



 Carrer del Garraf
08870 Sitges

Precio : 380000 €

SAN SEBASTIÁN

Casa con terraza, vistas al mar y licencia turística en Sitges

En la playa de San Sebastián, el rincón más fotogénico de Sitges, donde las olas susurran historias de antiguos navegantes, se alza esta exclusiva casita de pescadores. No es solo una propiedad; es un privilegio que ya no se puede replicar.

Un tesoro con nombre propio: Esta finca cuenta con licencia turística vigente, un activo de valor incalculable en un Sitges que ya no concede nuevas autorizaciones. Es la oportunidad de poseer un refugio romántico que, además, es una inversión blindada.

A tan solo sesenta segundos a pie de la arena de la playa de San Sebastián, esta casa te abraza con su alma azul y sal. Su diseño, que evoca el camarote de un barco de época, te invita a desconectar de

l mundo exterior, un viaje sensorial en tres niveles.

Planta Baja: El Arte de Recibir: Una cocina con muebles diseñados a medida, donde la funcionalidad se viste de encanto artesanal.

Segunda Planta: El Refugio: Una habitación doble impregnada de paz y un baño con carácter, diseñados para el descanso tras un día bajo el sol mediterráneo.

Tercera Planta: El Mirador del Poeta: Un rincón de lectura que es pura magia. Desde aquí, accedes a la terraza privada donde el azul del mar inunda la mirada.

Oír el romper de las olas desde tu propio sofá es un lujo que pocos pueden contar.

Características de un Sueño Cumplido:

Vistas Eternas: El horizonte de la Playa de San Sebastián como telón de fondo.



Información general

Estado de transacción
 Tipo de propiedad
 Número de pisos
 Superficie construida
 Número de habitaciones
 Número de salas de baño
 Número de pisos
 Año de construcción
 Renovación
 Estado
 Número de fachada
 Orientación del edificio
 Terraza
 Superficie de la terraza 1
 Orientación de la terraza 1
 Transporte público cercano
 Escuela cercana
 Tiendas cercanas
 Centro

À vendre
 Casa
 3
 38 m²
 1 m²
 1 m²
 3
 1943
 2015
 Perfecto
 1
 Sur
 1
 11 m²
 Sur
 Si
 Si
 Si
 Si





Características

Cocina

Si





La información contenida en este documento se proporciona a título informativo y no forma parte de una oferta o contrato. Las áreas proporcionadas son aproximadas y deben ser verificadas por el cliente. Las fotografías muestran la propiedad tal como estaba en el momento en que fueron tomadas. La información sobre esta propiedad está sujeta a cambios en cualquier momento..

CONOZCA A *los fundadores*



Olivier

Cofundador

Soy licenciado en ADE por la Universidad de Lieja en Bélgica con MBA por ESADE en Barcelona, donde vivo desde el año 2.000.

Siempre me ha apasionado la actividad inmobiliaria, primero a nivel personal y ahora como cofundador de Dupont Estate.

Después de trabajar varios años como responsable de marketing online en grandes empresas, decidí dedicarme a mi pasión: acompañar a las personas que deseen vender o comprar su vivienda.

Con más de 10 años de experiencia en el sector inmobiliario, me esfuerzo cada día por garantizar que el servicio que ofrecemos sea exclusivo y excelente. Junto con María Inmaculada, acompaño y asesoro a propietarios y compradores en todo el proceso de su compraventa.

Hablo con fluidez español, francés e inglés.



Maria

Cofundadora

Licenciada en Publicidad y Relaciones Públicas por la Universidad Autónoma de Barcelona y Máster en Marketing por la Universidad Politécnica de Cataluña, dicen de mí que tenía que haber estudiado derecho o arquitectura.

Tras trabajar varios años como Responsable de Producto en empresas de gran consumo, decidí dedicarme a lo que prefería: ayudar a las personas en transmitir su vivienda y en encontrar un nuevo hogar.

Junto con Olivier, el desarrollo de procesos creativos, combinada con un enfoque naturalmente empático, nos ha permitido desarrollar una solución de agencia única.

Mi mayor satisfacción, es contemplar la felicidad de nuestros clientes el día de la firma de la compraventa en la Notaría.

Hablo con fluidez español, catalán y francés.