



 Calle Alaba
08005 Barcelona

Precio : 699000 €

POBLENOU

Descubre este amplio dúplex con terraza y patio integralmente reformado con material de calidad y un gusto exquisito en el Poblenou, Barcelona.

Una vivienda sobresaliente en todas sus acepciones para seguir disfrutando de tu vida de siempre y que resuelve el lugar de trabajo y el de vivir.

La compra de una vivienda es, por lo general, una decisión a largo plazo. Por eso es importante valorar los pros y contras, saber bien qué puedes conseguir y a qué tendrás que renunciar. Por ejemplo, si compras una vivienda de segunda mano estarás renunciando a las comodidades de una construcción reciente; y si compras una vivienda nueva, en muchos casos renuncias al encanto de los materiales de construcción que se empleaban antes. Tener lo mejor de ambos mundos es ahora posible con este dúplex de

180 m2 contruidos (143 m2 útiles) repartidos en dos plantas, de 114 m2 y 66 m2 respectivamente.

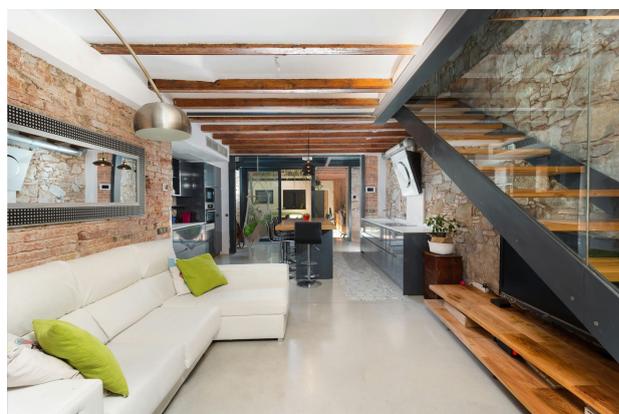
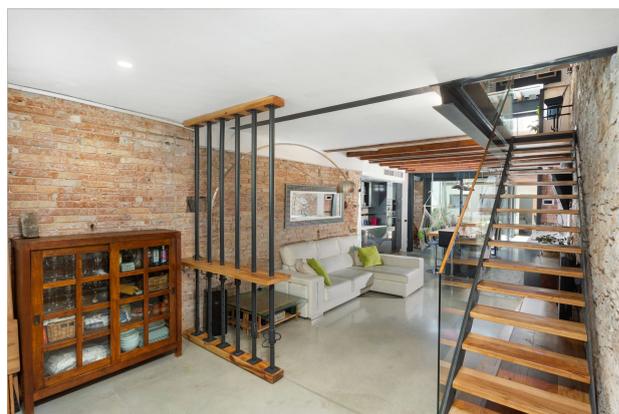
En la planta de entrada nos espera un recibidor cómodo donde aparcar tu bici o patinete eléctrico, que da paso a un salón comedor con cocina abierta y acceso directo al patio de 20m2, el cual aporta luz natural a todo el conjunto y te permitirá disfrutar de comidas en familia y entre amigos al aire libre. A continuación, encontramos un pasillo con zona de trabajo que nos lleva a la primera habitación doble con su propio cuarto de baño completo. En esta misma planta también encontramos un baño de cortesía.



Información general

Estado de transacción
 Tipo de propiedad
 Subcategoría
 Superficie construida
 Espacio habitable
 Número de habitaciones
 Número de salas de baño
 Planta
 Año de construcción
 Renovación
 Estado
 Terraza
 Superficie de la terraza 1
 Orientación de la terraza 1
 Superficie de la terraza 2
 Orientación de la terraza 2
 Clase energética
 Entorno
 Transporte público cercano
 Escuela cercana
 Tiendas cercanas
 Centro

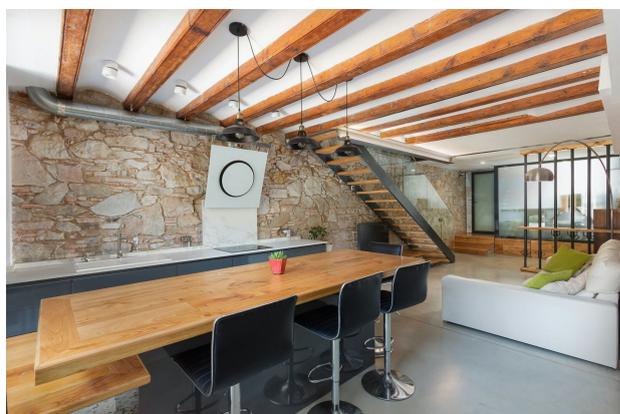
Vendu
 Piso
 Loft Duplex
 180 m²
 143,00 m²
 2 m²
 2 m²
 0
 1918
 2019
 Renovado
 2
 20 m²
 Sur
 27 m²
 Oeste
 E
 Ciudad
 Si
 Si
 Si
 Si





Características

Tipo de cocina	Abierta
Aseos	1
Alarma	Si
Puerta blindada	Si
Portero automático	Si
Videoportero	Si
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Tipo de energía de calefacción	Aerotermia





La información contenida en este documento se proporciona a título informativo y no forma parte de una oferta o contrato. Las áreas proporcionadas son aproximadas y deben ser verificadas por el cliente. Las fotografías muestran la propiedad tal como estaba en el momento en que fueron tomadas. La información sobre esta propiedad está sujeta a cambios en cualquier momento..

CONOZCA A *los fundadores*



Olivier

Cofundador

Soy licenciado en ADE por la Universidad de Lieja en Bélgica con MBA por ESADE en Barcelona, donde vivo desde el año 2.000.

Siempre me ha apasionado la actividad inmobiliaria, primero a nivel personal y ahora como cofundador de Dupont Estate.

Después de trabajar varios años como responsable de marketing online en grandes empresas, decidí dedicarme a mi pasión: acompañar a las personas que deseen vender o comprar su vivienda.

Con más de 10 años de experiencia en el sector inmobiliario, me esfuerzo cada día por garantizar que el servicio que ofrecemos sea exclusivo y excelente. Junto con María Inmaculada, acompaño y asesoro a propietarios y compradores en todo el proceso de su compraventa.

Hablo con fluidez español, francés e inglés.



Maria

Cofundadora

Licenciada en Publicidad y Relaciones Públicas por la Universidad Autónoma de Barcelona y Máster en Marketing por la Universidad Politécnica de Cataluña, dicen de mí que tenía que haber estudiado derecho o arquitectura.

Tras trabajar varios años como Responsable de Producto en empresas de gran consumo, decidí dedicarme a lo que prefería: ayudar a las personas en transmitir su vivienda y en encontrar un nuevo hogar.

Junto con Olivier, el desarrollo de procesos creativos, combinada con un enfoque naturalmente empático, nos ha permitido desarrollar una solución de agencia única.

Mi mayor satisfacción, es contemplar la felicidad de nuestros clientes el día de la firma de la compraventa en la Notaría.

Hablo con fluidez español, catalán y francés.