



Carrer Copernic
08006 Barcelona

Prix : 1250000 €

SANT GERVASI

Découvrez ce dernier étage duplex avec terrasses ensoleillées, intégralement rénové avec des matériaux de qualité et un goût exquis à Sant Gervasi, Barcelone.

Dans ce dernier étage, vous pouvez lire sur le divan avec la fenêtre ouverte sans que les voisins vous voient ; vous pouvez boire un verre de vin sur la terrasse en contemplant Barcelone ; vous pouvez prendre une douche avec la lumière et l'aération naturelles ; vous pouvez remplir la terrasse de la chambre avec des plantes pour profiter d'un jardin intérieur, ou installer un bureau en plein air ; vous pouvez arranger vos vêtements comme dans une boutique et déclarer le dimanche jour officiel de l'apéro avec vos amis. Un foyer à apprécier de l'ext&ea

cute;rier vers l'intérieur et de l'intérieur vers l'extérieur.

Au niveau de l'entrée se trouve un spacieux salon avec accès direct à la première terrasse de 12m2 orientée sud et offrant une vue sans vis-à-vis sur Barcelone, ce qui apporte une lumière et aération naturelles à l'ensemble de l'étage. Sur la gauche, nous trouvons une cuisine ouverte moderne et une chambre double avec sa propre salle de bains. À ce même étage, il y a également une buanderie.



Informations générales

Statut transaction	Sold
Type de bien	Appartement
Sous-catégorie	Dernier étage
Surface bâtie	156 m ²
Surface habitable	140.00 m ²
Nombre de chambres	3 m ²
Nombre de salles de bain	3 m ²
Numéro de l'étage	5
Année de construction	1958
Rénovation	2012
Etat	Excellent
Terrasse	2
Surface terrasse	12 m ²
Orientation de la terrasse	Sud
Surface terrasse 2	12 m ²
Orientation de la terrasse 2	Sud
Classe énergétique	E
Transports en commun à proximité	Oui
Ecole à proximité	Oui
Magains à proximité	Oui
Centre ville	Oui



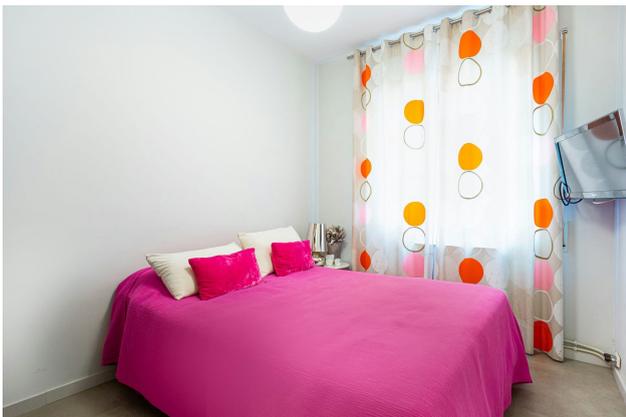


Caractéristiques

Ascenseur
Parlophone

Oui
Oui





Les informations contenues dans ce document sont données à titre indicatif et ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les superficies fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les photographies montrent la propriété telle qu'elle était au moment où elles ont été prises. Les informations concernant cette propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment..

CONNAISSEZ LES *Fondateurs*



Olivier

Cofondateur

Je suis titulaire d'un diplôme en Administration des Affaires de l'Université de Liège en Belgique et d'un MBA de ESADE à Barcelone, où je vis depuis 2000.

J'ai toujours été passionné par l'immobilier, d'abord à titre personnel et maintenant en tant que cofondateur de Dupont Estate.

Après avoir travaillé pendant plusieurs années comme responsable du marketing online dans de grandes entreprises, j'ai décidé de me consacrer à ma passion : accompagner les personnes qui souhaitent vendre ou acheter leur bien.

Avec plus de 10 ans d'expérience dans le secteur immobilier, je m'efforce chaque jour pour que le service que nous offrons soit exclusif et excellent. Avec María Inmaculada, j'accompagne et conseille les propriétaires et les acheteurs tout au long du processus de leur vente et de leur achat.

Je parle couramment l'espagnol, le français et l'anglais.



Maria

Cofondatrice

Licenciée en Publicité et Relations Publiques de l'Université Autonome de Barcelone avec un Master en Marketing de l'Université Polytechnique de Catalogne, on dit de moi que j'aurais dû étudier le droit ou l'architecture.

Après avoir travaillé pendant plusieurs années comme chef de produit dans de grandes entreprises de consommation, j'ai décidé de me consacrer à ce que je préfère : aider les gens à transmettre leur bien immobilier et à trouver un nouveau logement.

Avec Olivier, le développement de processus créatifs, associé à une approche naturellement empathique, nous a permis de développer une solution d'agence unique.

Ma plus grande satisfaction est de voir le bonheur de nos clients le jour de la signature de la vente chez le notaire.

Je parle couramment l'espagnol, le catalan et le français.