



 El Mas Mel
43820 Calafell

Prix : 799000 €

MAS MEL

Découvrez cette magnifique vila ANTI SECHERESSE avec son propre puits d'eau, grand jardin, piscine et efficacité énergétique dans le lotissement Mas Mel, à Calafell.

Ne manquez pas cette opportunité pour:

- Sa situation privilégiée dans le lotissement très convoité Mas Mel à Calafell.
- Ses 389m² construits sur un total de 1.706m² de terrain.
- Être une maison en excellent état, lumineuse, avec 5 chambres, 4 salles de bains, sous-sol, jardin et piscine.
- Disposer d'un puits d'eau qui permet d'irriguer tout le terrain et de remplir la piscine sans frais et SANS RESTRICTION.
- Disposer de panneaux solaires, cheminée à pellets, chauffage et air conditionné pour un confort maxim

um et un coût énergétique très bas.

De 389m² construits, cette propriété se trouve sur deux parcelles de 1.706m² au total. La maison se trouve sur un terrain de 908m² qui est adjacent à un autre terrain de 798m². Chaque parcelle ayant sa propre référence cadastrale, vous pouvez construire une autre maison sur la parcelle adjacente ou bien la vendre sur vous le souhaitez.

Sa situation privilégiée dans le meilleur lotissement de Calafell vous offre le meilleur des deux mondes: un cadre tranquille et l'excitation de Barcelone à seulement 50 minutes en voiture. La plage se trouve à seulement 4 minutes.

Construite en 2000, cette maison spacieuse respire la paix et le calme.



Informations générales

Statut transaction	Vendu
Type de bien	Maison
Sous-catégorie	Villa
Surface parcelaire	1 706 m ²
Surface bâtie	389 m ²
Nombre de chambres	5 m ²
Nombre de salles de bain	4 m ²
Année de construction	2000
Rénovation	2020
Etat	Excellent
Nombre de facades	4
Orientation du bâtiment	Sud Ouest
Jardin	1
Terrasse	2
Piscine	Oui
Garage	2
Parking extérieur	Oui
Classe énergétique	D
Transports en commun à proximité	Oui
Ecole à proximité	Oui
Magains à proximité	Oui





Caractéristiques

Alarme
 Parlophone
 Double vitrage
 Volets
 Egout

Oui
 Oui
 Oui
 Oui
 Oui





Les informations contenues dans ce document sont données à titre indicatif et ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les superficies fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les photographies montrent la propriété telle qu'elle était au moment où elles ont été prises. Les informations concernant cette propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment..

CONNAISSEZ LES *Fondateurs*



Olivier

Cofondateur

Je suis titulaire d'un diplôme en Administration des Affaires de l'Université de Liège en Belgique et d'un MBA de ESADE à Barcelone, où je vis depuis 2000.

J'ai toujours été passionné par l'immobilier, d'abord à titre personnel et maintenant en tant que cofondateur de Dupont Estate.

Après avoir travaillé pendant plusieurs années comme responsable du marketing online dans de grandes entreprises, j'ai décidé de me consacrer à ma passion : accompagner les personnes qui souhaitent vendre ou acheter leur bien.

Avec plus de 10 ans d'expérience dans le secteur immobilier, je m'efforce chaque jour pour que le service que nous offrons soit exclusif et excellent. Avec María Inmaculada, j'accompagne et conseille les propriétaires et les acheteurs tout au long du processus de leur vente et de leur achat.

Je parle couramment l'espagnol, le français et l'anglais.



Maria

Cofondatrice

Licenciée en Publicité et Relations Publiques de l'Université Autonome de Barcelone avec un Master en Marketing de l'Université Polytechnique de Catalogne, on dit de moi que j'aurais dû étudier le droit ou l'architecture.

Après avoir travaillé pendant plusieurs années comme chef de produit dans de grandes entreprises de consommation, j'ai décidé de me consacrer à ce que je préfère : aider les gens à transmettre leur bien immobilier et à trouver un nouveau logement.

Avec Olivier, le développement de processus créatifs, associé à une approche naturellement empathique, nous a permis de développer une solution d'agence unique.

Ma plus grande satisfaction est de voir le bonheur de nos clients le jour de la signature de la vente chez le notaire.

Je parle couramment l'espagnol, le catalan et le français.