DUPONT ESTATE
Boutique Agency

Rambla de Catalunya, 125, 3º
08008 - Barcelona
Tel : +34 679 570 135
www.dupontestate.com



Carrer Picasso
43892 Mont-Roig del Camp

**Prix : 349000 €**

# PLATJA DE MONT-ROIG

Pouvez-vous imaginer vous réveiller chaque jour dans une maison spacieuse et lumineuse, entourée par la nature et à proximité des plus belles plages de la Costa Dorada ? Un endroit pour profiter avec vos proches, que ce soit comme résidence principale ou comme retraite idéale pour les week-ends et les vacances ?
Cette maison a tout pour plaire : beaucoup d'espace, beaucoup de lumière et un emplacement privilégié sur la Costa Dorada.
Sa superficie construite de 295 m² a été conçue pour tirer le meilleur parti de chaque mètre, vous offrant espace et confort dans chaque pièce.
Son grand jardin vous permettra de profiter du plein air toute l'année.
**Un intérieur conçu pour vivre et en profiter:**<

/p>
Dès l'entrée, un hall généreux vous accueille et mène à un salon-salle à manger spacieux et lumineux, avec accès direct au jardin. La cuisine, grande et fonctionnelle, sera le cœur de la maison. À ce même étage, vous trouverez également une chambre double extérieure très spacieuse et une salle de bain complete.
Au premier étage, le confort se poursuit avec quatre chambres doubles, toutes extérieures, inondées de lumière naturelle. Une salle de bain complète et un balcon exposé sud complètent cet espace de repos, parfait pour se détendre avec une vue dégagée.



## Informations générales

| | |
|---|---|
| Statut transaction | Vendu |
| Type de bien | Maison |
| Nombre d'étages | 1 |
| Surface bâtie | 295 m² |
| Nombre de chambres | 5 m² |
| Nombre de salles de bain | 2 m² |
| Nombre d'étages | 1 |
| Année de construction | 1982 |
| Nombre de facades | 4 |
| Jardin | 1 |
| Surface du jardin | 614,00 m² |
| Terrasse | 1 |
| Surface terrasse | 25 m² |
| Orientation de la terrasse | Sud |
| Garage | 1 |
| Parking extérieur | Oui |
| Classe énergétique | E |







## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Alarme | Oui |
| Volets | Oui |
| Egout | Oui |














Les informations contenues dans ce document sont données à titre indicatif et ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les superficies fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les photographies montrent la propriété telle qu'elle était au moment où elles ont été prises. Les informations concernant cette propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment..

# CONNAISSEZ LES *Fondateurs*



## Olivier

### Cofondateur

Je suis titulaire d'un diplôme en Administration des Affaires de l'Université de Liège en Belgique et d'un MBA de ESADE à Barcelone, où je vis depuis 2000.
J'ai toujours été passionné par l'immobilier, d'abord à titre personnel et maintenant en tant que cofondateur de Dupont Estate.

Après avoir travaillé pendant plusieurs années comme responsable du marketing online dans de grandes entreprises, j'ai décidé de me consacrer à ma passion : accompagner les personnes qui souhaitent vendre ou acheter leur bien.

Avec plus de 10 ans d'expérience dans le secteur immobilier, je m'efforce chaque jour pour que le service que nous offrons soit exclusif et excellent. Avec María Inmaculada, j'accompagne et conseille les propriétaires et les acheteurs tout au long du processus de leur vente et de leur achat.

Je parle couramment l'espagnol, le français et l'anglais.



## Maria

### Cofondatrice

Licenciée en Publicité et Relations Publiques de l'Université Autonome de Barcelone avec un Master en Marketing de l'Université Polytechnique de Catalogne, on dit de moi que j'aurais dû étudier le droit ou l'architecture.

Après avoir travaillé pendant plusieurs années comme chef de produit dans de grandes entreprises de consommation, j'ai décidé de me consacrer à ce que je préférai : aider les gens à transmettre leur bien immobilier et à trouver un nouveau logement.

Avec Olivier, le développement de processus créatifs, associé à une approche naturellement empathique, nous a permis de développer une solution d'agence unique.

Ma plus grande satisfaction est de voir le bonheur de nos clients le jour de la signature de la vente chez le notaire.

Je parle couramment l'espagnol, le catalan et le français.

api Col·legi i associació d'agents immobiliaris

**Registre d'agents immobiliaris de Catalunya aicat 6226**