



Carrer de les Pedreres
08004 Barcelona

Prix : 340000 €

EL POBLE SEC

Duplex lumineux dans un immeuble avec parking moto optionnel à Poble Sec. Nous vendons ce duplex de 80m² (55m² au premier étage + 25m² à l'étage supérieur). Il est situé au premier étage d'un immeuble construit en 2010, conçu comme une maison individuelle avec seulement trois voisins. Au premier étage, vous trouverez un spacieux et lumineux salon-salle à manger avec cuisine ouverte et une grande fenêtre offrant une vue dégagée sur la rue. Le premier étage comprend également une chambre double (sans fenêtre), une salle de bain complète et un espace de rangement idéal. Un escalier intérieur mène à l'étage supérieur, qui comprend une deuxième chambre double

avec un espace polyvalent idéal pour un bureau, une petite chambre simple, et des toilettes séparées. Cet étage est doté d'une lucarne qui baigne tout le niveau supérieur de lumière.

La propriété comprend un emplacement de parking moto optionnel dans le même immeuble.

Situé dans une rue calme du quartier Poble Sec, à quelques pas de la station de métro Poble Sec et de l'emblématique Théâtre Lliure, cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un logement fonctionnel et bien desservi dans l'un des quartiers les plus culturels et dynamiques de Barcelone.

Un logement pour ceux qui recherchent la lumière, le calme et la vie de quartier à Barcelone.



Informations générales

Statut transaction	Sold
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages	1
Sous-catégorie	Duplex
Surface bâtie	80 m²
Nombre de chambres	3 m²
Nombre de salles de bain	1 m²
Numéro de l'étage	1
Nombre d'étages	1
Année de construction	2010
Garage	1
Classe énergétique	E
Environnement	Ville
Transports en commun à proximité	Oui
Ecole à proximité	Oui
Magasins à proximité	Oui
Centre ville	Oui



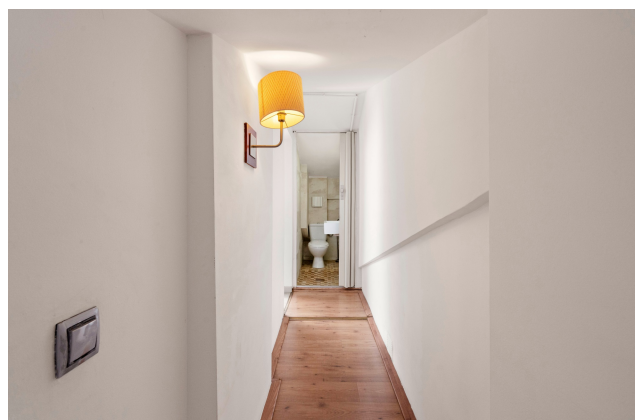
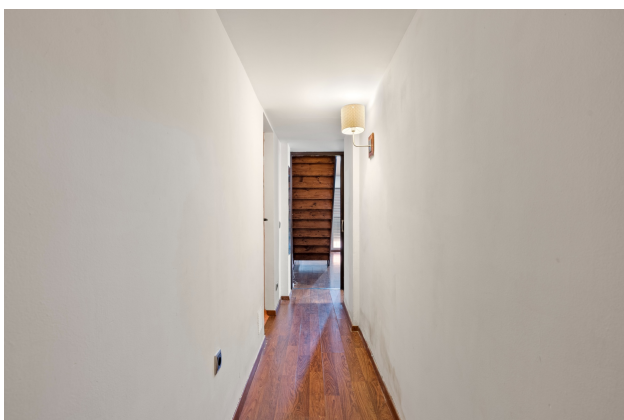


Caractéristiques

Toilettes
Alarme
Parlophone

1
Oui
Oui





Les informations contenues dans ce document sont données à titre indicatif et ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les superficies fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les photographies montrent la propriété telle qu'elle était au moment où elles ont été prises. Les informations concernant cette propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment..

CONNAISSEZ LES *Fondateurs*



Olivier

Cofondateur

Je suis titulaire d'un diplôme en Administration des Affaires de l'Université de Liège en Belgique et d'un MBA de ESADE à Barcelone, où je vis depuis 2000.

J'ai toujours été passionné par l'immobilier, d'abord à titre personnel et maintenant en tant que cofondateur de Dupont Estate.

Après avoir travaillé pendant plusieurs années comme responsable du marketing online dans de grandes entreprises, j'ai décidé de me consacrer à ma passion : accompagner les personnes qui souhaitent vendre ou acheter leur bien.

Avec plus de 10 ans d'expérience dans le secteur immobilier, je m'efforce chaque jour pour que le service que nous offrons soit exclusif et excellent. Avec María Inmaculada, j'accompagne et conseille les propriétaires et les acheteurs tout au long du processus de leur vente et de leur achat.

Je parle couramment l'espagnol, le français et l'anglais.



Maria

Cofondatrice

Licenciée en Publicité et Relations Publiques de l'Université Autonome de Barcelone avec un Master en Marketing de l'Université Polytechnique de Catalogne, on dit de moi que j'aurais dû étudier le droit ou l'architecture.

Après avoir travaillé pendant plusieurs années comme chef de produit dans de grandes entreprises de consommation, j'ai décidé de me consacrer à ce que je préfère : aider les gens à transmettre leur bien immobilier et à trouver un nouveau logement.

Avec Olivier, le développement de processus créatifs, associé à une approche naturellement empathique, nous a permis de développer une solution d'agence unique.

Ma plus grande satisfaction est de voir le bonheur de nos clients le jour de la signature de la vente chez le notaire.

Je parle couramment l'espagnol, le catalan et le français.