



Carrer de Casanova  
08011 Barcelona

**Prix : 1175000 €**

## ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE

Un havre de paix luxueux rue Casanova, près de Consell de Cent, au cœur du quartier de l'Eixample à Barcelone.

Un appartement d'exception dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone. Laissez-vous séduire par ce bien unique où vous pourrez savourer un petit-déjeuner et un vermouth entre amis sur sa magnifique terrasse en bois naturel de 25 m<sup>2</sup>, accessible directement depuis le salon.

Entièrement rénové et comme neuf, cet appartement a su conserver le charme classique des demeures des années 1920 grâce à ses sols en carreaux hydrauliques d'origine restaurés, ses plafonds voûtés catalans de 3,40 m de haut, son parquet à chevrons et ses grandes fenêtres typiques de l'Eixample, désormais à doubl

e vitrage, qui lui confèrent caractère et élégance.

L'appartement bénéficie d'une distribution harmonieuse. Un hall d'entrée raffiné, avec toilettes pour invités, dessert deux chambres doubles partageant une salle de bains, ainsi qu'une suite parentale avec une spacieuse salle de bains aux finitions luxueuses.

La suite parentale et les deux chambres sont dotées de placards intégrés sur mesure.

À droite se trouve la cuisine semi-ouverte, qui donne sur le séjour et comprend un espace buanderie équipé d'appareils Bosch.

L'appartement dispose d'une climatisation réversible gainable.



## Informations générales

Statut transaction	À vendre
Type de bien	Appartement
Surface bâtie	149 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	3 m <sup>2</sup>
Nombre de salles de bain	3 m <sup>2</sup>
Numéro de l'étage	1
Année de construction	1918
Rénovation	2026
Terrasse	1
Surface terrasse	25 m <sup>2</sup>
Classe énergétique	E
Transports en commun à proximité	Oui
Ecole à proximité	Oui
Magains à proximité	Oui
Centre ville	Oui





## Caractéristiques

Ascenseur  
Toilettes  
Alarme  
Parlophone  
Vidéophone  
Double vitrage

Oui  
1  
Oui  
Oui  
Oui  
Oui





Les informations contenues dans ce document sont données à titre indicatif et ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les superficies fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les photographies montrent la propriété telle qu'elle était au moment où elles ont été prises. Les informations concernant cette propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment..

## CONNAISSEZ LES *Fondateurs*



### **Olivier**

#### **Cofondateur**

Je suis titulaire d'un diplôme en Administration des Affaires de l'Université de Liège en Belgique et d'un MBA de ESADE à Barcelone, où je vis depuis 2000.

J'ai toujours été passionné par l'immobilier, d'abord à titre personnel et maintenant en tant que cofondateur de Dupont Estate.

Après avoir travaillé pendant plusieurs années comme responsable du marketing online dans de grandes entreprises, j'ai décidé de me consacrer à ma passion : accompagner les personnes qui souhaitent vendre ou acheter leur bien.

Avec plus de 10 ans d'expérience dans le secteur immobilier, je m'efforce chaque jour pour que le service que nous offrons soit exclusif et excellent. Avec María Inmaculada, j'accompagne et conseille les propriétaires et les acheteurs tout au long du processus de leur vente et de leur achat.

Je parle couramment l'espagnol, le français et l'anglais.



### **Maria**

#### **Cofondatrice**

Licenciée en Publicité et Relations Publiques de l'Université Autonome de Barcelone avec un Master en Marketing de l'Université Polytechnique de Catalogne, on dit de moi que j'aurais dû étudier le droit ou l'architecture.

Après avoir travaillé pendant plusieurs années comme chef de produit dans de grandes entreprises de consommation, j'ai décidé de me consacrer à ce que je préfère : aider les gens à transmettre leur bien immobilier et à trouver un nouveau logement.

Avec Olivier, le développement de processus créatifs, associé à une approche naturellement empathique, nous a permis de développer une solution d'agence unique.

Ma plus grande satisfaction est de voir le bonheur de nos clients le jour de la signature de la vente chez le notaire.

Je parle couramment l'espagnol, le catalan et le français.