



Av. Camí dels Capellans
08870 Sitges

Prix : 370000 €

AMETLLERS-POBLE SEC

Dernier étage avec ascenseur, terrasse et vue dégagée à Sitges.

Excellent appartement idéalement situé, à quelques minutes à pied de la vieille ville et des plages de Sitges, à proximité de toutes les commodités, de la gare, des arrêts de bus et avec un accès facile à l'autoroute.

Il comprend trois chambres extérieures (deux doubles et une simple), toutes baignées de lumière naturelle, une cuisine avec buanderie extérieure, une salle de bains et un spacieux séjour/salle à manger donnant directement sur une terrasse d'environ 9 m², parfaite pour profiter du grand air et d'une vue dégagée. L'immeuble, construit en 1981, bénéficie d'un ascenseur, un atout rare dans la r&

égion, et d'une agréable terrasse commune.

Sitges est une ville de la côte du Garraf, située sur les rives de la mer Méditerranée, au cœur du Parc naturel régional du Garraf, qui offre à la région de magnifiques paysages naturels. Des écoles internationales (BSB, Richmond International, Olive Tree, Bel-Air), le club de golf Terramar et des installations nautiques (Sitges Yacht Club) complètent le charmant centre-ville.

Sitges se situe à 35 minutes de Barcelone et à 20 minutes de l'aéroport international El Prat.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Nous parlons français, anglais, espagnol et catalan.



Informations générales

Statut transaction	Vendu
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages	5
Sous-catégorie	Dernier étage
Surface bâtie	80 m ²
Nombre de chambres	3 m ²
Nombre de salles de bain	1 m ²
Numéro de l'étage	5
Nombre d'étages	5
Année de construction	1981
Terrasse	1
Surface terrasse	9 m ²
Orientation de la terrasse	Ouest
Classe énergétique	E
Transports en commun à proximité	Oui
Ecole à proximité	Oui
Magains à proximité	Oui
Autoroutes à proximité	Oui
Centre ville	Oui





Caractéristiques

Ascenseur
Cuisine
Alarme
Parlophone

Oui
Oui
Oui
Oui





Les informations contenues dans ce document sont données à titre indicatif et ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les superficies fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les photographies montrent la propriété telle qu'elle était au moment où elles ont été prises. Les informations concernant cette propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment..

CONNAISSEZ LES *Fondateurs*



Olivier

Cofondateur

Je suis titulaire d'un diplôme en Administration des Affaires de l'Université de Liège en Belgique et d'un MBA de ESADE à Barcelone, où je vis depuis 2000.

J'ai toujours été passionné par l'immobilier, d'abord à titre personnel et maintenant en tant que cofondateur de Dupont Estate.

Après avoir travaillé pendant plusieurs années comme responsable du marketing online dans de grandes entreprises, j'ai décidé de me consacrer à ma passion : accompagner les personnes qui souhaitent vendre ou acheter leur bien.

Avec plus de 10 ans d'expérience dans le secteur immobilier, je m'efforce chaque jour pour que le service que nous offrons soit exclusif et excellent. Avec María Inmaculada, j'accompagne et conseille les propriétaires et les acheteurs tout au long du processus de leur vente et de leur achat.

Je parle couramment l'espagnol, le français et l'anglais.



Maria

Cofondatrice

Licenciée en Publicité et Relations Publiques de l'Université Autonome de Barcelone avec un Master en Marketing de l'Université Polytechnique de Catalogne, on dit de moi que j'aurais dû étudier le droit ou l'architecture.

Après avoir travaillé pendant plusieurs années comme chef de produit dans de grandes entreprises de consommation, j'ai décidé de me consacrer à ce que je préfère : aider les gens à transmettre leur bien immobilier et à trouver un nouveau logement.

Avec Olivier, le développement de processus créatifs, associé à une approche naturellement empathique, nous a permis de développer une solution d'agence unique.

Ma plus grande satisfaction est de voir le bonheur de nos clients le jour de la signature de la vente chez le notaire.

Je parle couramment l'espagnol, le catalan et le français.