



 Carrer del Garraf  
08870 Sitges

**Prix : 380000 €**

## SAN SEBASTIÁN

Maison avec terrasse, vue sur mer et licence touristique à Sitges

Dans le quartier de San Sebastián, le coin le plus photogénique de Sitges, où les vagues murmurent les histoires des marins d'antan, se dresse cette maison de pêcheur exclusive. Plus qu'une simple propriété, c'est un privilège désormais unique.

Un trésor qui porte son nom : cette propriété bénéficie d'une licence touristique valide, un atout précieux à Sitges, où les licences ne sont plus délivrées. C'est l'opportunité d'acquérir un refuge romantique et un investissement sûr. À seulement 1 minute à pied de la plage de San Sebastián, cette maison vous enveloppe de son âme marine. Son design,

évoquant une cabine de bateau d'époque, vous invite à la déconnexion, un voyage sensoriel sur trois niveaux.

Rez-de-chaussée : L'art de recevoir : Une cuisine au mobilier sur mesure, où fonctionnalité et charme artisanal se conjuguent harmonieusement.

Deuxième étage : Le Refuge : Une chambre double paisible et une salle de bains de caractère, conçues pour se détendre après une journée sous le soleil méditerranéen.

Troisième étage : Le Belvédère du Poète : Un coin lecture magique. De là, vous accédez à la terrasse privée où le bleu de la mer s'offre à votre regard.

Entendre le bruit des vagues depuis votre canapé est un luxe rare.



## Informations générales

Statut transaction	À vendre
Type de bien	Maison
Nombre d'étages	3
Surface bâtie	38 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	1 m <sup>2</sup>
Nombre de salles de bain	1 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	3
Année de construction	1943
Rénovation	2015
Etat	Parfait
Nombre de facades	1
Orientation du bâtiment	Sud
Terrasse	1
Surface terrasse	11 m <sup>2</sup>
Orientation de la terrasse	Sud
Transports en commun à proximité	Oui
Ecole à proximité	Oui
Magains à proximité	Oui
Centre ville	Oui





## Caractéristiques

Cuisine

Oui





Les informations contenues dans ce document sont données à titre indicatif et ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les superficies fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les photographies montrent la propriété telle qu'elle était au moment où elles ont été prises. Les informations concernant cette propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment..

## CONNAISSEZ LES *Fondateurs*



### **Olivier**

#### **Cofondateur**

Je suis titulaire d'un diplôme en Administration des Affaires de l'Université de Liège en Belgique et d'un MBA de ESADE à Barcelone, où je vis depuis 2000.

J'ai toujours été passionné par l'immobilier, d'abord à titre personnel et maintenant en tant que cofondateur de Dupont Estate.

Après avoir travaillé pendant plusieurs années comme responsable du marketing online dans de grandes entreprises, j'ai décidé de me consacrer à ma passion : accompagner les personnes qui souhaitent vendre ou acheter leur bien.

Avec plus de 10 ans d'expérience dans le secteur immobilier, je m'efforce chaque jour pour que le service que nous offrons soit exclusif et excellent. Avec María Inmaculada, j'accompagne et conseille les propriétaires et les acheteurs tout au long du processus de leur vente et de leur achat.

Je parle couramment l'espagnol, le français et l'anglais.



### **Maria**

#### **Cofondatrice**

Licenciée en Publicité et Relations Publiques de l'Université Autonome de Barcelone avec un Master en Marketing de l'Université Polytechnique de Catalogne, on dit de moi que j'aurais dû étudier le droit ou l'architecture.

Après avoir travaillé pendant plusieurs années comme chef de produit dans de grandes entreprises de consommation, j'ai décidé de me consacrer à ce que je préfère : aider les gens à transmettre leur bien immobilier et à trouver un nouveau logement.

Avec Olivier, le développement de processus créatifs, associé à une approche naturellement empathique, nous a permis de développer une solution d'agence unique.

Ma plus grande satisfaction est de voir le bonheur de nos clients le jour de la signature de la vente chez le notaire.

Je parle couramment l'espagnol, le catalan et le français.