DUPONT ESTATE
Boutique Agency

Rambla de Catalunya, 125, 3º
08008 - Barcelona
Tel : +34 679 570 135
www.dupontestate.com



Carrer de Joan Miro
08880 Cubelles

Prix : 240000 €

SANTA MARIA-EIXAMPLE-SUD SUMELLA

Penthouse avec terrasse privée au cœur de Cubelles.
Vivre à Cubelles, c'est profiter de la magie d'un village pittoresque qui préserve toute son authenticité, sans renoncer au confort d'avoir tout à portée de main. Ce penthouse avec ascenseur, situé en plein centre, est un véritable refuge où la lumière et la vie en plein air se rencontrent. Il se trouve à seulement 20 minutes à pied de la plage et à 14 minutes de la gare, vous offrant des connexions faciles avec Barcelone.
L'entrée donne directement sur un salon spacieux, baigné de lumière naturelle, avec un accès à un balcon intime donnant sur une rue calme. Au même étage, l'espace de vie et de repos se distribue le long d'un couloi r : une cuisine fonctionnelle et équipée, une salle de bain complète et trois chambres (deux doubles et une moyenne), toutes extérieures et lumineuses.

L'âme du logement : votre oasis dans le ciel

Un escalier en colimaçon nous mène à l'étage supérieur, là où la magie opère. Nous y trouvons une grande chambre double avec accès à une charmante terrasse dotée d'un petit débarras, ainsi qu'une deuxième salle de bain complète. Mais ce qui séduit vraiment, c'est son époustouflante terrasse de 35 m².



Informations générales

Statut transaction	À vendre
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages	3
Surface bâtie	109 m²
Nombre de chambres	3 m²
Nombre de salles de bain	2 m²
Numéro de l'étage	3
Nombre d'étages	3
Année de construction	1996
Terrasse	2
Surface terrasse	25 m²
Orientation de la terrasse	Sud
Surface terrasse 2	6 m²
Orientation de la terrasse 2	Nord
Transports en commun à proximité	Oui
Ecole à proximité	Oui
Magains à proximité	Oui
Autoroutes à proximité	Oui
Centre ville	Oui







Caractéristiques

Ascenseur	Oui
Porte blindée	Oui
Parlophone	Oui














Les informations contenues dans ce document sont données à titre indicatif et ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les superficies fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les photographies montrent la propriété telle qu'elle était au moment où elles ont été prises. Les informations concernant cette propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment..

CONNAISSEZ LES *Fondateurs*



Olivier

Cofondateur

Je suis titulaire d'un diplôme en Administration des Affaires de l'Université de Liège en Belgique et d'un MBA de ESADE à Barcelone, où je vis depuis 2000.
J'ai toujours été passionné par l'immobilier, d'abord à titre personnel et maintenant en tant que cofondateur de Dupont Estate.

Après avoir travaillé pendant plusieurs années comme responsable du marketing online dans de grandes entreprises, j'ai décidé de me consacrer à ma passion : accompagner les personnes qui souhaitent vendre ou acheter leur bien.

Avec plus de 10 ans d'expérience dans le secteur immobilier, je m'efforce chaque jour pour que le service que nous offrons soit exclusif et excellent. Avec María Inmaculada, j'accompagne et conseille les propriétaires et les acheteurs tout au long du processus de leur vente et de leur achat.

Je parle couramment l'espagnol, le français et l'anglais.



Maria

Cofondatrice

Licenciée en Publicité et Relations Publiques de l'Université Autonome de Barcelone avec un Master en Marketing de l'Université Polytechnique de Catalogne, on dit de moi que j'aurais dû étudier le droit ou l'architecture.

Après avoir travaillé pendant plusieurs années comme chef de produit dans de grandes entreprises de consommation, j'ai décidé de me consacrer à ce que je préférai : aider les gens à transmettre leur bien immobilier et à trouver un nouveau logement.

Avec Olivier, le développement de processus créatifs, associé à une approche naturellement empathique, nous a permis de développer une solution d'agence unique.

Ma plus grande satisfaction est de voir le bonheur de nos clients le jour de la signature de la vente chez le notaire.

Je parle couramment l'espagnol, le catalan et le français.

api Col·legi i associació d'agents immobiliaris

Registre d'agents immobiliaris de Catalunya aicat 6226