



 Calle Alaba
08005 Barcelona

Prix : 699000 €

POBLENOU

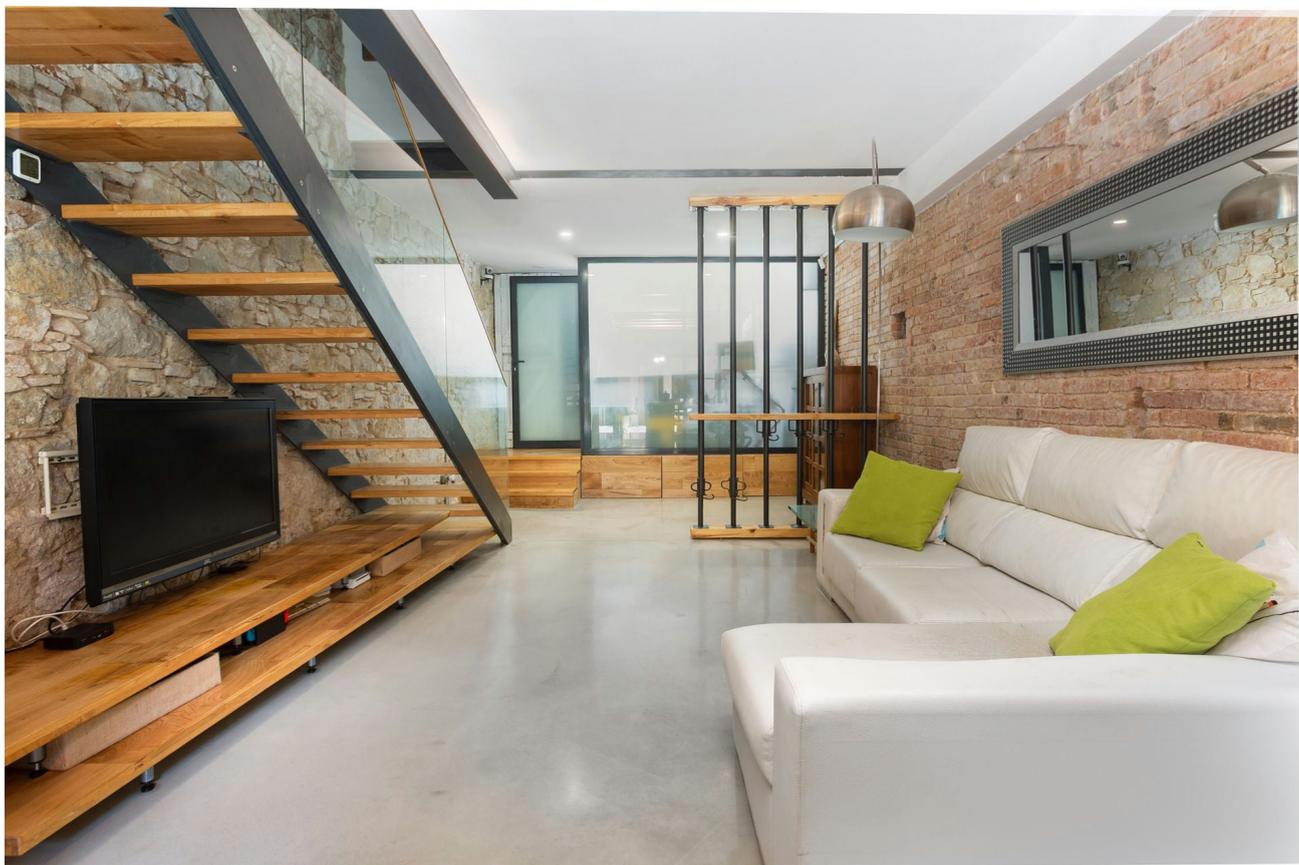
Découvrez ce spacieux duplex avec terrasse et patio entièrement rénové avec des matériaux de qualité et un goût exquis à Poblenou, Barcelone.

Un appartement exceptionnelle dans tous ses sens et qui résout le problème du télétravail à domicile.

L'achat d'un logement est généralement une décision à long terme. C'est pourquoi il est important de peser le pour et le contre, de savoir ce que vous pouvez obtenir et ce à quoi vous devrez renoncer. Par exemple, si vous achetez un appartement d'occasion, vous renoncez au confort d'un bâtiment récent; et si vous achetez un appartement neuf, vous renoncez au charme des matériaux de construction utilisés auparavant. Avoir le meilleur des deux est d&ea

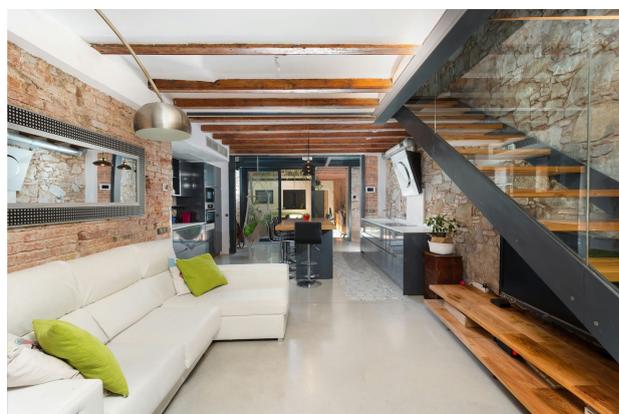
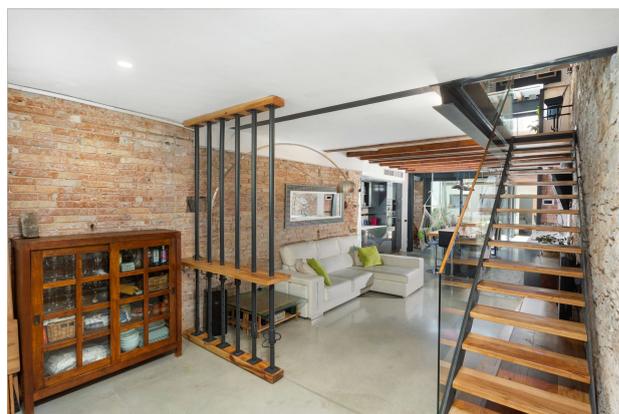
cute; sormais possible avec ce duplex de 180 m2 construit (143 m2 habitable) répartis sur deux étages, de 114 m2 et 66 m2 respectivement.

À l'étage de l'entrée, un vestibule utile au rangement (vélo, trottinette...) nous donne la bienvenue et nous mène à un salon avec cuisine ouverte équipée et accès direct au patio de 20m2, qui apporte de la lumière naturelle à l'ensemble de l'étage et vous permet de prendre vos repas en famille et entre amis à l'extérieur. Ensuite, nous trouvons un couloir avec un espace de travail qui mène à la première chambre double avec sa propre salle de bains complète. À ce même étage, nous trouvons également une pièce WC séparée.



Informations générales

Statut transaction	Vendu
Type de bien	Appartement
Sous-catégorie	Loft Duplex
Surface bâtie	180 m ²
Surface habitable	143,00 m ²
Nombre de chambres	2 m ²
Nombre de salles de bain	2 m ²
Numéro de l'étage	0
Année de construction	1918
Rénovation	2019
Etat	Rénové
Terrasse	2
Surface terrasse	20 m ²
Orientation de la terrasse	Sud
Surface terrasse 2	27 m ²
Orientation de la terrasse 2	Ouest
Classe énergétique	E
Environnement	Ville
Transports en commun à proximité	Oui
Ecole à proximité	Oui
Magains à proximité	Oui
Centre ville	Oui

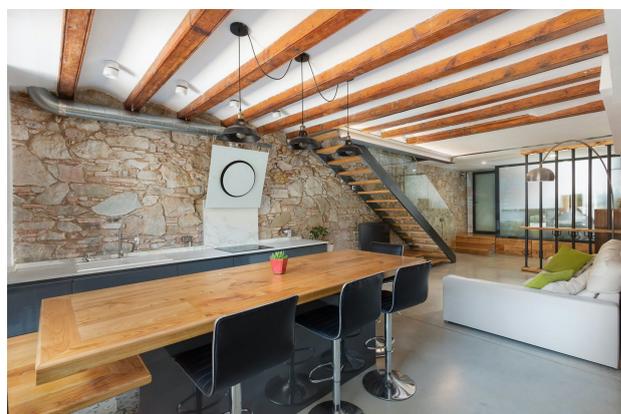




Caractéristiques

Type de cuisine
 Toilettes
 Alarme
 Porte blindée
 Parlophone
 Vidéophone
 Type de chauffage
 Type d'énergie du chauffage

Ouverte
 1
 Oui
 Oui
 Oui
 Oui
 Chauffage par le sol
 Aérothermie





Les informations contenues dans ce document sont données à titre indicatif et ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les superficies fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les photographies montrent la propriété telle qu'elle était au moment où elles ont été prises. Les informations concernant cette propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment..

CONNAISSEZ LES *Fondateurs*



Olivier

Cofondateur

Je suis titulaire d'un diplôme en Administration des Affaires de l'Université de Liège en Belgique et d'un MBA de ESADE à Barcelone, où je vis depuis 2000.

J'ai toujours été passionné par l'immobilier, d'abord à titre personnel et maintenant en tant que cofondateur de Dupont Estate.

Après avoir travaillé pendant plusieurs années comme responsable du marketing online dans de grandes entreprises, j'ai décidé de me consacrer à ma passion : accompagner les personnes qui souhaitent vendre ou acheter leur bien.

Avec plus de 10 ans d'expérience dans le secteur immobilier, je m'efforce chaque jour pour que le service que nous offrons soit exclusif et excellent. Avec María Inmaculada, j'accompagne et conseille les propriétaires et les acheteurs tout au long du processus de leur vente et de leur achat.

Je parle couramment l'espagnol, le français et l'anglais.



Maria

Cofondatrice

Licenciée en Publicité et Relations Publiques de l'Université Autonome de Barcelone avec un Master en Marketing de l'Université Polytechnique de Catalogne, on dit de moi que j'aurais dû étudier le droit ou l'architecture.

Après avoir travaillé pendant plusieurs années comme chef de produit dans de grandes entreprises de consommation, j'ai décidé de me consacrer à ce que je préfère : aider les gens à transmettre leur bien immobilier et à trouver un nouveau logement.

Avec Olivier, le développement de processus créatifs, associé à une approche naturellement empathique, nous a permis de développer une solution d'agence unique.

Ma plus grande satisfaction est de voir le bonheur de nos clients le jour de la signature de la vente chez le notaire.

Je parle couramment l'espagnol, le catalan et le français.